

Il contratto di management nello Student Housing

Il ruolo della partnership tra proprietà e gestione nelle strategie di investimento

Convegno online – giovedì 9 febbraio 2023

Coordina i lavori:

Alessandro Matteini, Presidente **AGIDI**; Founding Partner **FAIRWISE STUDIO LEGALE**

9:00 Attivazione del collegamento online

9:10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.15 STUDENT HOUSING: COMPETENZE E RISORSE PUBBLICHE E PRIVATE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEI TARGET PREVISTI DAL PNRR

- Le residenze universitarie tra utilità sociale e opportunità di business
- L'integrazione di competenze e risorse pubbliche e private per il raggiungimento dei target previsti dal PNRR in materia di studentati
- Il quadro dei Decreti Ministeriali attuativi del PNRR in materia di *housing* universitario
- I requisiti per l'accesso e i criteri per l'assegnazione dei finanziamenti
- Focus: gli standard minimi qualitativi

Vanessa Boato, Socia **AGIDI**; Partner **K&L GATES – STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

9.45 RESIDENZE UNIVERSITARIE: INVESTIMENTI E SPAZI IN CONTINUO DIVENIRE

- Investire nei nuovi modelli di student housing per colmare il gap infrastrutturale del Paese e contribuire alla crescita di una società inclusiva
- L'adattamento delle strategie di investimento alle linee di sviluppo tracciate dal PNRR
- Oltre la dialettica Milano-Roma: le destinazioni emergenti e la scommessa sul Sud
- Dal social allo student housing: gli economics di un'offerta strutturata, innovativa e di qualità
- La scelta e la partnership con il gestore: i vantaggi della separazione dei ruoli
- Obiettivo ESG: la collaborazione tra proprietà e gestione nell'analisi di impatto ambientale e sociale
- L'industrializzazione dell'housing universitario nell'esperienza di un fondo

Sara Paganin, Head of Social Housing **FININT**

10.15 STUDENT HOUSING MANAGEMENT COME LEVA PER L'INDUSTRIALIZZAZIONE DEL SETTORE

- Internazionalizzazione del mercato delle residenze universitarie e impatti sulle dinamiche di sviluppo in Italia.
- Overview sullo stock e sulla pipeline in Italia, interpretati rispetto ai trend sulle tipologie di contratti (locazione vs contratto di management)
- La selezione degli immobili target tra recupero dell'esistente e nuove costruzioni: efficienza distributiva, dimensioni, location
- La sostenibilità e le certificazioni ambientali alla base dei progetti nuovi e in via di realizzazione: il ruolo dei costi gestionali nel conto economico di un'operazione di student housing
- Il business plan e i modelli di pricing tra libero mercato, convenzionato e ibrido:
- Competenze specialistiche e conoscenza del mercato come leve per accrescere la redditività. Il ruolo del brand e degli investimenti in marketing
- Il bilanciamento del rischio dettato dalle dinamiche di mercato e l'individuazione dei modelli di partnership con la proprietà
- La valutazione dei modelli di sviluppo e di gestione finanziaria

Claudio Piccarreta, Business Development Manager **DOVEVIVO**

10.45 LA DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA PROPRIETÀ E GESTIONE NEL CONTRATTO DI MANAGEMENT DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE

- Le figure del contratto di management: Proprietario e Manager
- Diritti, doveri e responsabilità di proprietà e gestione
- La contrattualistica “internazionale”: contratto di locazione triple-net e il contratto di management
- Le differenze rispetto ai contratti di locazione e affitto d’azienda
- L’assunzione del rischio d’impresa a carico del proprietario
- Le caratteristiche del contratto di management
 - natura giuridica: l’atipicità del contratto di management nell’ordinamento italiano
 - management fee: base fee e incentive fee
 - durata e rinnovo
 - budget e reportistica finanziaria
 - performance test
 - la clausola di minimo garantito

Davide Braghini, Socio **AGIDI**; Partner **GIANNI & ORIGONI**

11:15 *Chiusura dei lavori*

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

[ISCRIVITI](#)

Iscrizione a pagamento

[ISCRIVITI](#)

È un’iniziativa

