

## IMMOBILI ALBERGHIERI

*Trasformazioni in corso e nuovi trend di investimento e gestione*

*Convegno online – 18 febbraio 2025*

9.15 Attivazione del collegamento online

9.20 Apertura dei lavori

### 9:30 CDP REAL ASSET – CREARE VALORE PER IL SETTORE TURISTICO-RICETTIVO IN ITALIA

- Chi è CDP Real Asset SGR;
- Perché interviene nel settore turistico ricettivo;
- Fondo Nazionale del Turismo - obiettivi e modalità di intervento;
- Esempi di intervento di FNT

**CHIARA CARUSO**, *Head of National Tourism Fund (FNT)* - **CDP REAL ASSET SGR S.p.A.** (CDP Group)

### 10:00 STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALBERGHIERI

- Strategie di valorizzazione per migliorare la redditività;
- Interventi di efficientamento;
- Digitalizzazione per migliorare l'operatività.

**MANUELA DI MARINO**, *Senior Director* - **RINA Prime**

### 10:30 NORMATIVA E PRASSI NELLA GESTIONE ALBERGHIERA: UN APPROCCIO COMPARATISTICO

- La gestione alberghiera a livello nazionale:
  - i contratti di locazione e di affitto di azienda in Italia;
  - il contratto di locazione in Regno Unito;
  - i contratti di locazione, affitto e leasing in Germania;
  - il contratto di locazione in Spagna; e
  - il contratto di locazione in Portogallo.
- La gestione alberghiera a livello internazionale:
  - il contratto di management alberghiero; e
  - il contratto di franchising.

**FRANCESCO CALABRIA**, *Managing Associate* - **LINKLATERS** – *Vice Presidente* **AGIDI**

### 11:00 LE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE: NORMATIVA DI RIFERIMENTO E OPPORTUNITÀ PER GLI OPERATORI DEL SETTORE

- Cenni sulle strutture ricettive alberghiere e differenze tra le principali tipologie di riferimento;
- Riqualficazione del patrimonio alberghiero, focus sui *luxury hotels*;
- Opportunità di sviluppo nel settore alberghiero: evoluzione dei modelli di *hospitality*;
- Cenni al panorama attuale degli strumenti urbanistici in fase di revisione.

**VANESSA BOATO**, *Partner* **K&L GATES** – *Socia* **AGIDI**

### 11:30 TREND EMERGENTI NEL MERCATO IMMOBILIARE RICETTIVO

- Ricerca di *Longer Duration Capital*;
- *Repositioning* degli immobili ad uso ufficio;
- Incremento dell'offerta di *Lifestyle Hotels*;
- Consolidamento del mercato dei *serviced apartments*;
- Contratto di HMA;
- *Owner Operators* e HNWI;
- Piattaforme PropCo/OpCo;
- Ruolo dell'IA.

**MATTIA DANESE**, *Hotels & Leisure* **COLLIERS**

### 12:00 ITALY HOTEL INVESTMENT OUTLOOK 2024

- Volume delle transazioni;
- Top destinations;
- Ripartizione per categoria di hotel;
- Origine e profilo degli investitori;
- *Tenure*;
- Outlook 2025.

**MARCO STOPPELLI**, *Managing Partner & CEO* - **SOCIETÀ RINASCIMENTO VALORI**

12:30 Chiusura dei lavori