INFRASTRUTTURE STRATEGICHE

Sfide e opportunità per il Real Estate

Convegno online – 8 aprile 2025

9.15 *Attivazione del collegamento online*

9.20 Apertura dei lavori

9:30 LA TRASFORMAZIONE URBANA PER COSTRUIRE IL FUTURO COMPETITIVO DELL'EUROPA

- Distretti dell'innovazione ed il loro "sistema operativo";
- KPIs dei progetti di rigenerazione urbana;
- *Case studies*;
- Draghi e l'agenda per la competitività europea: il ruolo della rigenerazione urbana.

SIMONE SANTI, *Director & Founder* **VeO VISION E OPPORTUNITY**

10:00 GLI IMPATTI DELLE INFRASTRUTTURE STRATEGICHE SUL MONDO REAL ESTATE: OPPORTUNITA' E SOLUZIONI TECNICHE

- Breve *overview* della società e focus sui principali servizi offerti nel contesto delle infrastrutture strategiche;
- Infrastrutture sanitarie: supporto tecnico, *risk assessment* e *project financing* nelle infrastrutture ospedaliere, pubbliche e private e RSA;
- Le opportunità legate alla Transizione Energetica;
- Rigenerazione urbana, edilizia pubblica, accessibilità e mobilità urbana, edifici strategici ai fini della Protezione Civile;
- Infrastrutture di collegamento: i poli logistici

ALESSIA SALVUCCI, *Project Manager*, **PROTOS Check**, **Emiliano Guerrieri**, *Manager*, **PROTOS Energy**, **ALESSANDRO COSTANTINI,** *Senior Technical Consultant*, **PROTOS Real Estate**

10:30 INFRASTRUTTURE FISICHE PER LA TRANSIZIONE DIGITALE

- Infrastrutture digitali e layers «sottostanti»;
- Asset fisici: comunicazione e connettività;
- Tecnologie / Architetture di comunicazione;
- Asset fisici/Storage and computing;
- Infrastrutture e reti fisiche;
- Investimenti, finanziamenti pubblici, PPP;
- Infrastrutture fisiche per le comunicazioni: profili autorizzatori/concessori;
- *Infrastructure as a service* – aspetti regolamentari rilevanti;
- Cybersecurity.

MARIO DI CARLO, *Partner* **STUDIO LEGALE RISTUCCIA TUFARELLI E PARTNERS**

11:00 LA TRANSIZIONE ENERGETICA, UN'OPPORTUNITÀ PER I FONDI DI INVESTIMENTO

- Transizione energetica e nuove infrastrutture;
- Tecnologie chiave per la transizione *green*;
- Gli investimenti in energie rinnovabili;
- Il ruolo dei fondi di investimento nella transizione energetica.

MARCELLO CIAMPI, *Responsabile Affari Legali*, **TAGES CAPITAL SGR S.p.A.**

11:30 IL PROJECT FINANCING QUALE STRUMENTO PER LA REALIZZAZIONE E IL FINANZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE

- Inquadramento generale dell'istituto nell'ambito dei contratti di partenariato pubblico – privato;
- La finanza di progetto quale "modulo procedimentale" volto all'affidamento delle concessioni e dei contratti di PPP;
- Le fasi della procedura: il diritto di prelazione in favore del promotore o del proponente;
- Vantaggi e prospettive: casi concreti

ANDREA SERAFINI, *Partner* **ANGELINI E ASSOCIATI**

12:00 *Chiusura dei lavori*

AGIDI