

IMMOBILI E TERZO SETTORE: UNO SGUARDO ALLA “S” DI ESG

Convegno online – 9 aprile 2024

Coordina i lavori

Alessandro Matteini, *Presidente* **AGIDI**, *Founding Partner* **FAIRWISE STUDIO LEGALE**

9.10 Attivazione del collegamento online

9.20 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.30 TERZO SETTORE E IMMOBILI

- Introduzione all’incontro di studio;
- Gli immobili del Terzo Settore: provenienza, destinazione, gestione e attività di *due diligence*;
- La riforma del Terzo settore, la “S” di ESG: opportunità di dialogo e innovazione tra mondo profit e non profit;
- La legge sul “*dopo di noi*”: accenno e rinvio alle altre relazioni.

MONICA DE PAOLI – *Notaio, Co-founder*, **MILANO NOTAI**

10:00 PERCHÉ IL TERZO SETTORE HA BISOGNO DI IMMOBILI?

- La situazione in Italia
- [*Scaletta da confermare*]

NICK PALMARINI - **FONDAZIONE RAVASI GARZANTI**

10.30 TERZO SETTORE, IMMOBILI E GESTIONE PROFESSIONALE

- Il ruolo del Terzo Settore nella dimensione sociale degli interventi immobiliari;
- Il Terzo Settore nei PPPP, partenariati pubblico-privati plurimi;
- Il valore aggiunto della quarta P nell’erogazione dei servizi sociali;
- Alcune esperienze concrete: dal Villaggio Barona di Milano, al Villaggio di Comunità di Bergamo, il Terzo Settore negli interventi di housing sociale.

PAOLA DELMONTE – *Economista Sociale, Senior Advisor*, **REDO SGR**

11.00 COME VALUTARE L’EFFICIENZA PROGETTUALE E LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DI UN PROGETTO RESIDENZIALE SOCIALE

- Architettura per il sociale;
- Come progettare il social housing;
- Valutazione preliminare del manufatto architettonico e delle sue potenzialità.

GIORDANA FERRI – *Direttore Esecutivo*, **FONDAZIONE HOUSING SOCIALE**

11:30 IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI RELIGIOSI: IL REGIME CIRCOLATORIO

- Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti;
- Rappresentanza dell’ente ecclesiastico;
- Il regime delle autorizzazioni;
- Edifici di culto e loro peculiarità;
- Alienazione dei beni ecclesiastici di interesse culturale.

STEFANIA ANZELINI - *Notaio*, **MILANO NOTAI**

12.00 LA FISCALITÀ IMMOBILIARE PER GLI ENTI DEL TERZO SETTORE E GLI ENTI RELIGIOSI

- Gli ETS, le imprese sociali e gli Enti Religiosi;
- La Fiscalità di vantaggio nell’immobiliare;
- Gli Enti filantropici: una soluzione fiscale.

LAURO MONTANELLI – *Founder*, **STUDIO MONTANELLI**

12.30 Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore