

CENTRI COMMERCIALI

Nuove prospettive per il settore Retail

Convegno online – 17 settembre 2024

Coordina i lavori

Alessandro Matteini, *Presidente* **AGIDI**, *Founding Partner* **FAIRWISE STUDIO LEGALE**

- 9.15 Attivazione del collegamento online
9.20 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9:30 QUALE FUTURO PER I CENTRI COMMERCIALI

- La visione dell'ADCC per i Centri Commerciali nel futuro;
- Necessità di riadattare i Centri Commerciali esistenti e progettare di nuovi;
- Il ruolo dell'AI nel processo.

STEFANO PESSINA, *Presidente* **ASSOCIAZIONE DIRETTORI CENTRI COMMERCIALI - ADCC**

10:00 LAVORARE INSIEME PER SODDISFARE UN CONSUMATORE SEMPRE PIU' ESIGENTE

- Lo stato di fatto del nostro settore: Le consistenze e gli andamenti;
- Il nuovo consumatore ed i trend in atto;
- Come cambia il mix commerciale e l'approccio gestionale in risposta all'evoluzione del mercato.

MADDALENA PANU, *Head of Retail & Special Project* **SAVILLS** - *Vice Presidente* **CNCC**

10.30 RETAIL: DI COSA PARLIAMO?

- Presentazione Lombardini 22: progettazione multi autoriale, *design thinking* e community;
- La continua evoluzione del formato Retail: dal Southdale Center di Victor Gruen al necessario ritorno al lato umano e all'ascolto dei bisogni delle persone;
- Design trend: *data-driven design*, *conscious architecture*, *travel retail*, *functional mix*, *personal care*, *open spaces*, *inhabited edge*.

ADOLFO SUAREZ, *Partner* **LOMBARDINI22** - *Director* **L22 RETAIL**

11.00 LE NUOVE FRONTIERE DELLA CONTRATTUALISTICA RETAIL NEI CENTRI COMMERCIALI: OPPORTUNITÀ, INSIDIE E DINAMICHE NEGOZIALI

- Sostenibilità e clausole ESG: dalle clausole green agli aspetti social e governance;
- I Centri Commerciali aprono ai franchisee: alla ricerca di un delicato equilibrio tra esigenze di flessibilità, stabilità e affidabilità nel rapporto contrattuale;
- Garanzie e prerogative in contesti dinamici e di sviluppo: relocation, posizionamento, esclusiva, *occupancy*, e *co-tenancy*;
- Contratti di concessione, chioschi, reparti e temporary store: prassi, vantaggi e rischi contrattuali.

GIULIA COMPARINI, *Partner* **COCUZZA** – *Socia* **AGIDI**

11:30 LE NUOVE PROSPETTIVE PER I CENTRI COMMERCIALI E L'EVOLUZIONE VERSO LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- Ristrutturazione degli spazi e diversificazione dei servizi;
- Le Opportunità del PNRR per i Centri Commerciali;
- Il contributo dei Centri Commerciali per la transizione energetica e le novità della Direttiva (UE) 2024/1275 sulla prestazione energetica edilizia.

FAUSTO INDELICATO, *Senior Associate* **MOLINARI AGOSTINELLI STUDIO LEGALE**

- 12.00 Chiusura dei lavori